

LEGENDA

LIMITE

LIMITA INTRAVILANULUI

ZONIFICAREA FUNCTIONALA

ZONA CENTRALA

ZONA CENTRALE DISPERSATE IN CARE ESTE INCURAJATA AMPLASAREA FUNCTIUNILOR REPREZENTATIVE PENTRU ASIGURAREA COERENTEI SI ECHILIBRULUI DEZVOLTARII ZONEI CENTRALE IN RAPORT CU ORASUL

ZONA MIXTA

ZONA MIXTA CONSTRUITA IN LUNGUL UNOR STRAZI CU CAROSABIL, CU CAPACITATE MARE DE PRELUARE A TRAFICULUI, MIXITATEA FUNCTIONALA SI DENSITATILE RIDICATE SUNT INCURAJATE

ZONA DE LOCUIT

ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN TERITORII CU PARCELARI TRADITIONALE

ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE

ZONA UNITATILOR PRODUCTIVE DISPERSATE CE SE MENTIN

ALTE FUNCTIUNI

DRUMURI

DRUMURI COMUNALE

CIRCULATII

ARTERE CAROSABILE EXISTENTE

ARTERE CAROSABILE EXISTENTE, PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE

ARTERE CAROSABILE NOI PROPUSE

REGLEMENTARI

ZONA PROTECTIE RELETE EDILITARE MAJORE

ZONA PROTECTIE DRUMURI COMUNALE

INCADRARE IN TERITORIU



U.T.R. 1 PINTIC

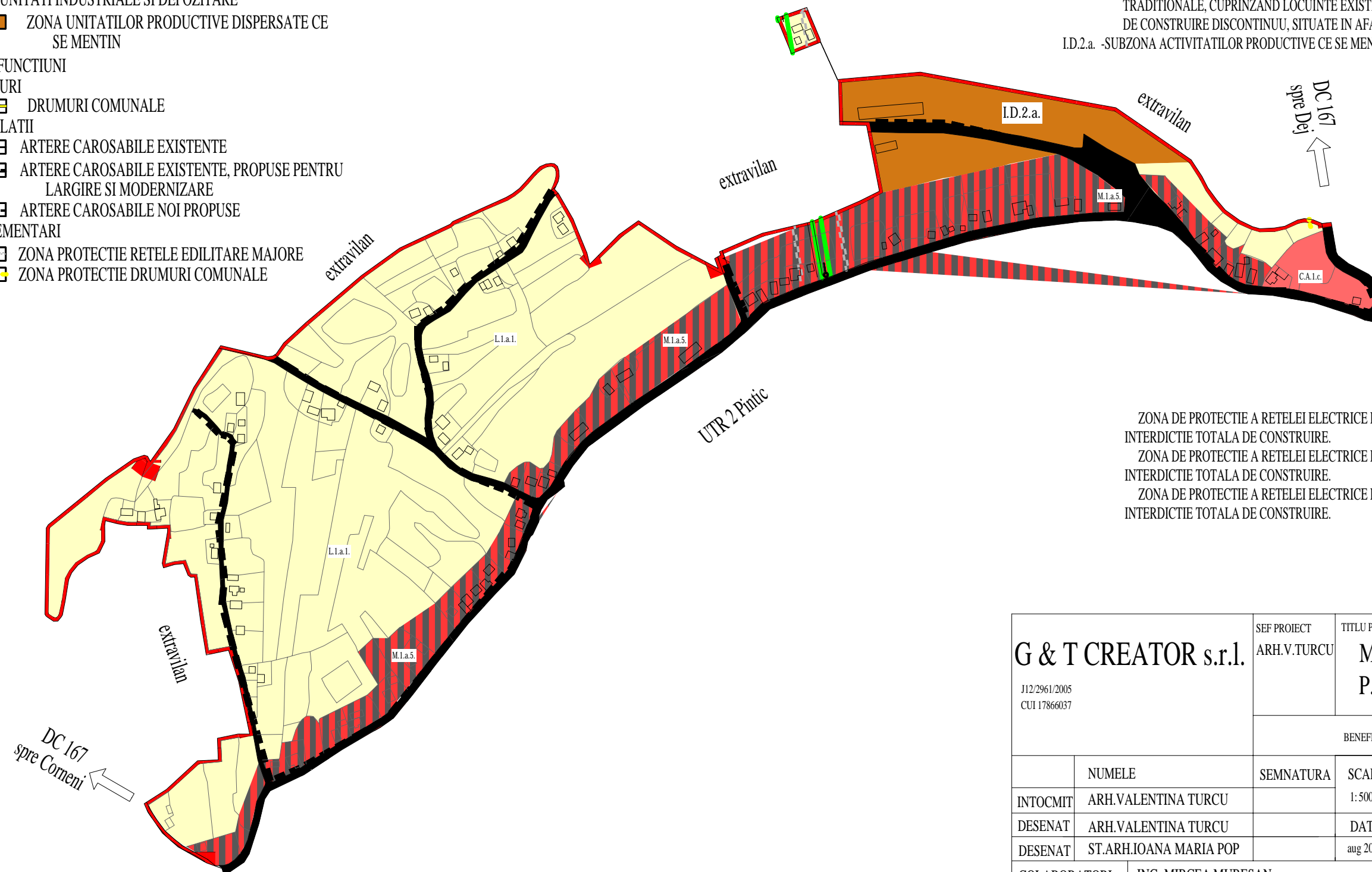
REGLEMENTARI

C.A.1.c. -SUBZONA CENTRALA SITUATA IN AFARA ZONEI PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA, ARHITECTURALA SI PEISAGISTICA, CUPRINZAND ZONA CENTRALA CU FUNCTIUNI COMPLEXE, CU REGIM DE INALTIME MEDIE SI ACCENTE, SI REGIM DE CONSTRUCTIE CONTINUU SI DISCONTINUU;

M.1.a.5. -ZONA MIXTA CONSTRUITA IN LUNGUL UNOR STRAZI CU CAPACITATE DE PRELUARE A UNUI TRAFICAGLOMERAT, MIXITATEA FUNCTIONALA SI DENSITATILE RIDICATE SUNT INCURAJATE, CUPRINZAND SUBZONA MIXTA FORMATA PRIN INSERTIA DE FUNCTIUNI MIXTE SI CONVERSII ALE LOCUINTELOR IN ALTE FUNCTIUNI, IN FRONTURILE EXISTENTE CONSTITUITE DIN CLADIRI CU INALTIMEA MAXIMA P+2;

L.1.a.1. -ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN TERITORII CU PARCELARI TRADITIONALE, CUPRINZAND LOCUINTE EXISTENTE RETRASE DE PE ALINIAMENT CU REGIM DE CONSTRUCTIE DISCONTINUU, SITUATE IN AFARA ZONEI PROTEJATE;

I.D.2.a. -SUBZONA ACTIVITATILOR PRODUCTIVE CE SE MENTIN;



ZONA DE PROTECTIE A RETELEI ELECTRICE LEA 110KW ESTE DE 24m DIN AX, ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE.
 ZONA DE PROTECTIE A RETELEI ELECTRICE LEA 20KW ESTE DE 8m DIN AX, ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE.
 ZONA DE PROTECTIE A RETELEI ELECTRICE LEA 0.4KW ESTE DE 1.5m DIN AX, ZONA CU INTERDICTIE TOTALA DE CONSTRUIRE.

G & T CREATOR s.r.l. J12/2961/2005 CUI 17866037		SEF PROIECT ARH.V.TURCU	TITLU PROIECT: MODIFICARE SI REACTUALIZARE P.U.G. MUNICIPIUL DEJ, JUD.CLUJ		Pr.Nr. 12689/ 2006
BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI DEJ					
	NUMELE	SEMNATURA	SCARA	U.T.R. 1 PINTIC	Faza PUG
INTOCMIT	ARH.VALENTINA TURCU		1:5000		
DESENAT	ARH.VALENTINA TURCU		DATA		
DESENAT	ST.ARH.IOANA MARIA POP		aug 2009		
COLABORATORI	ING. MIRCEA MURESAN				