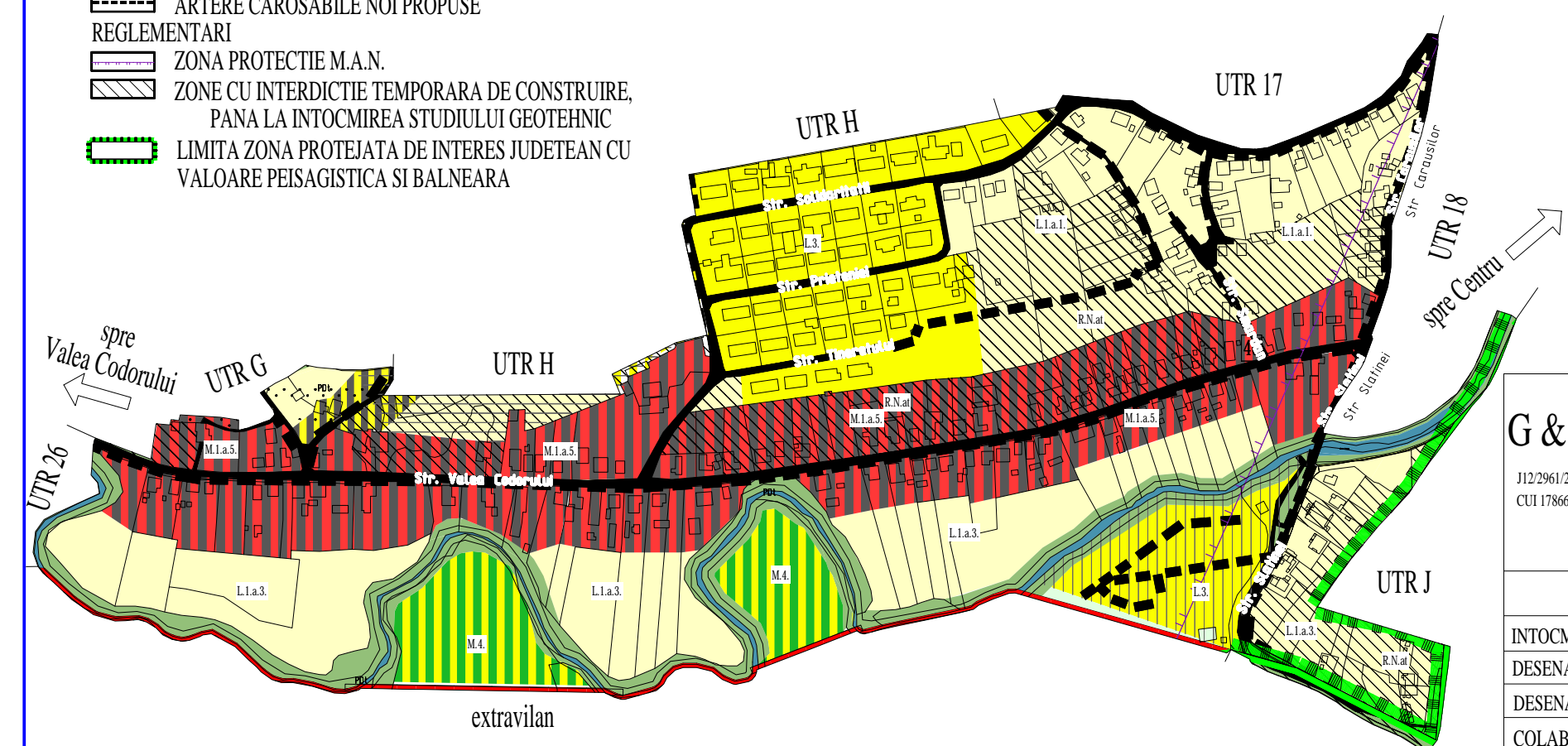
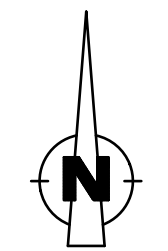
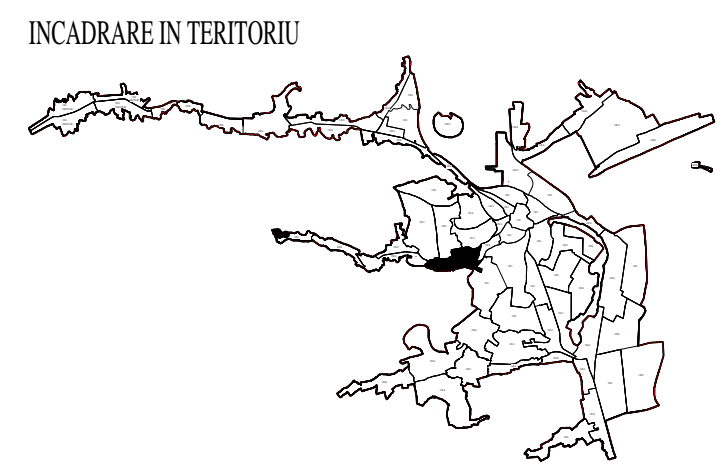


# U.T.R. 19

- LEGENDA**  
**ZONIFICAREA FUNCTIONALA**  
**ZONA MIXTA**  
 ZONA MIXTA CONSTRUITA, CUPRINZAND TESUT URBAN DIFUZ, SITUATA IN TERITORIUL DE INFLUENTA A ZONEI CENTRALE, CU STRAZI CU CAPACITATE REDUSA DE PRELUARE A UNUI TRAFIC AGLOMERAT, IN CARE DENSITATELE SUNT PONDERATE, FIIND INCURAJATA MENTINEREA FUNCTIUNII DE LOCUIRE, ALATURI DE DOTARI SI SERVICII  
 ZONA MIXTA CONSTRUITA IN LUNGUL UNOR STRAZI CU CAROSABIL, CU CAPACITATE MARE DE PRELUARE A TRAFICULUI, MIXITATEA FUNCTIONALA SI DENSITATELE RIDICATE SUNT INCURAJATE  
**ZONA DE LOCUIT**  
 ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN TERITORII CU PARCELARI TRADITIONALE  
 ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI, REALIZATE PE BAZA UNOR LOTIZARI ANTERIOARE  
**ZONA PENTRU SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT**  
 ZONA VERDE DE PROTECTI  
**ALTE FUNCTIUNI**  
 ZONA CU ACTIVITATI BALNEAR-TURISTICE  
 ZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APE  
 ZONE PROPUSE PENTRU DEZVOLTAREA ULTERIOARA, IN CARE SE RECOMANDA INTOCMIRE P.U.Z./P.U.D.  
 ZONE CU PLANURI URBANISTICE IN VIGOARE SI ALE CAROR PREVEDERI AU FOST PRELUATE  
**CIRCULATII**  
 ARTERE CAROSABILE EXISTENTE  
 ARTERE CAROSABILE EXISTENTE, PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE  
 ARTERE CAROSABILE NOI PROPUSE  
**REGLEMENTARI**  
 ZONA PROTECTIE M.A.N.  
 ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE, PANA LA INTOCMIREA STUDIULUI GEOTEHNIC  
 LIMITA ZONA PROTEJATA DE INTERES JUDETEAN CU VALOARE PEISAGISTICA SI BALNEARA



**REGLEMENTARI**

- M.1.a.5. -ZONA MIXTA CONSTRUITA IN LUNGUL UNOR STRAZI CU CAPACITATE DE PRELUARE A UNUI TRAFICAGLOMERAT, MIXITATEA FUNCTIONALA SI DENSITATELE RIDICATE SUNT INCURAJATE, CUPRINZAND SUBZONA MIXTA FORMATA PRIN INSERTIA DE FUNCTIUNI MIXTE SI CONVERSII ALE LOCUINTELOR IN ALTE FUNCTIUNI, IN FRONTURILE EXISTENTE CONSTITUITE DIN CLADIRI CU INALTIMEA MAXIMA P+2;
- M.2.b. -ZONA MIXTA CONSTRUITA, CUPRINZAND TESUT URBAN DIFUZ, SITUATA IN TERITORIUL DE INFLUENTA A ZONEI CENTRALE, CU STRAZI CU CAPACITATE REDUSA DE PRELUARE A UNUI TRAFIC AGLOMERAT, IN CARE DENSITATELE SUNT PONDERATE, FIIND INCURAJATA MENTINEREA FUNCTIUNII DE LOCUIRE, ALATURI DE DOTARI SI SERVICII, SITUATA IN TERITORIU NESTRUCTURAT SAU IN CURS DE CONSTRUIRE, CU ELABORAREA SI AVIZAREA UNEI DOCUMENTATII DE SPECIALITATE (P.U.D SAU P.U.Z.);
- M4 - SUBZONA MIXTA CONSTRUITA, IN CARE ESTE INCURAJATA DEZVOLTAREA FUNCTIUNILOR BALNEO-TURISTICE, ALATURI DE FUNCTIUNEA DE LOCUIRE
- L.1.a.1. - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE MICI EXISTENTE CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN TERITORIU CU PARCELARI TRADITIONALE RETRASE DE LA ALIMIAMENT CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU, SITUATE IN AFARA ZONEI DE PROTECTIE;
- L.1.a.3. -ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN TERITORII CU PARCELARI TRADITIONALE, CUPRINZAND LOCUINTELE INDIVIDUALE PE PARCELE CU P.O.T. < 20%, SITUATE IN ZONA CU LOARELOR PLANTATE PROPUSE;
- L.3. -ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU MAXIM P+2 NIVELURI REALIZATE PE BAZA UNOR LOTIZARI ANTERIOARE;
- R.N.at.-ZONA CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE IMPOTRIVA ALUNECARILOR DE TEREN

DISTANTA DE SIGURANTA IN JURUL SECTORULUI TEHNIC AL U.M. 01265 DEJ, STABILITA IN FUNCTIE DE VALOAREA SUPRAPRESIUNII IN FRONTUL UNDEI DE SOC ESTE DE 2250m, DISTANTA PANA LA CARE AU LOC VATAMARI CORPORALE LA OAMENI, IAR LA CONSTRUCTII AU LOC AVARII. IN INTERIORUL ZONEI DE PROTECTIE, EXECUTAREA DE CONSTRUCTII ESTE POSIBILA NUMAI CU AVIZUL M.A.N.  
 TOATE CONSTRUCTIILE CARE VOR FI EXECUTATE IN VECHINATATEA OBIECTIVELOR MILITARE SITUATE IN INTRAVILAN, PE PARCELE LIMITROFE, PRECUM SI A CELOR SITUATE DE CEALALTA PARTE A STRAZILOR INVECINATE CU INCINTA ACESTORA, IN CONDITIILE PREVEDERILOR LEGALE IN VIGOARE, SE VOR FACE CU AVIZ M.A.N.  
 IN INTERIORUL ZONEI DE PROTECTIE A VAII SALCA (2m DE LA MAL, PE PORTIUNEA REGULARIZATA, 5m DE LA MAL PE PORTIUNEA NEREGULARIZATA ) SE VA ASIGURA ACCES LA CURSUL DE APA SI SE VOR ASIGURA SPATII VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA SI A ZONELOR UMEDE.

<b>G &amp; T CREATOR s.r.l.</b> J12/2961/2005 CUI 17866037		SEF PROIECT	TITLU PROIECT:		Pr.Nr. 12689/2006
		ARH.V.TURCU	<b>MODIFICARE SI REACTUALIZARE P.U.G. MUNICIPIUL DEJ, JUD.CLUJ</b>		
			BENEFICIAR:		
			<b>PRIMARIA MUNICIPIULUI DEJ</b>		
	NUMELE	SEMNTATURA	SCARA	<h2>U.T.R. 19</h2>	Faza PUG
INTOCMIT	ARH.VALENTINA TURCU		1:5000		
DESENAT	ARH.VALENTINA TURCU		DATA		
DESENAT	ST.ARH.IOANA MARIA POP		aug 2009		
COLABORATORI	ING. MIRCEA MURESAN				