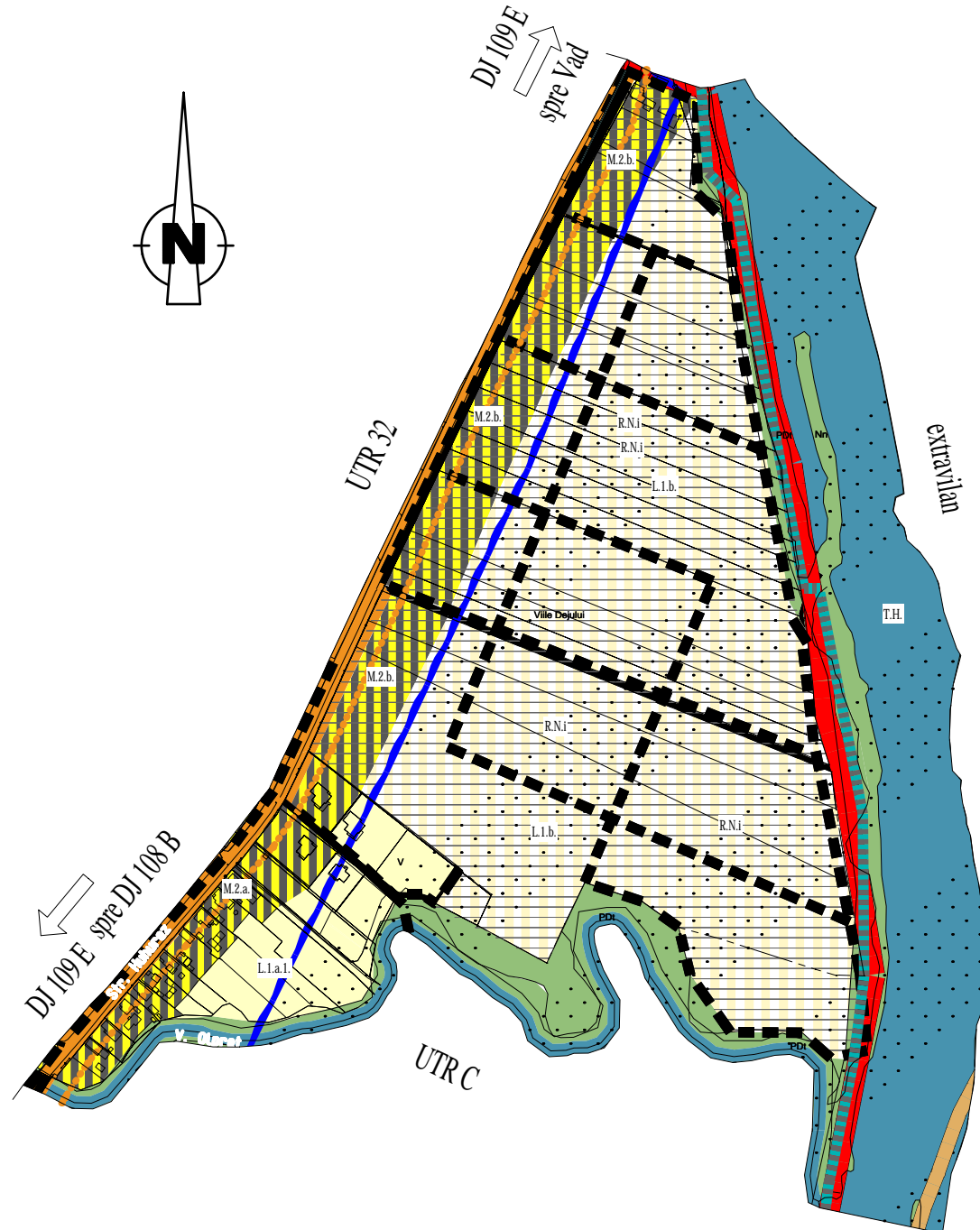


U.T.R. D

INCADRARE IN TERITORIUM



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA INTRAVILANULUI

ZONIFICAREA FUNCTIONALA

ZONA MIXTA

- ZONA MIXTA CONSTRUITA, CUPRINZAND TESUT URBAN DIFUZ, SITUATA IN TERITORIUL DE INFLUENTA A ZONEI CENTRALE, CU STRAZI CU CAPACITATE REDUSA DE PRELUARE A UNUI TRAFIC AGLOMERAT, IN CARE DENSITATELE SUNT PONDERATE, FIIND INCURAJATA MENTINEREA FUNCTIUNII DE LOCUIRE, ALATURI DE DOTARI SI SERVICII

ZONA DE LOCUIT

- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN TERITORII CU PARCELARI TRADITIONALE
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE MICI PROPUSE, CU MAXIM P+2 NIVELURI

ZONA PENTRU SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT

- ZONA VERDE DE PROTECTII
- ZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APE
- LIMITA ZONEI INUNDABILE
- ZONE PROPUSE PENTRU DEZVOLTAREA ULTERIOARA, IN CARE SE RECOMANDA INTOCMIRE P.U.Z./P.U.D.

DRUMURI

- DRUMURI JUDETENE CIRCULATII
- ARTERE CAROSABILE EXISTENTE
- ARTERE CAROSABILE EXISTENTE, PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
- ARTERE CAROSABILE NOI PROPUSE
- REGLEMENTARI
- ZONA PROTECTIE DRUMURI JUDETENE

REGLEMENTARI

- ZONA PROTECTIE A RAULUI SOMES PROPUSA PENTRU INDIGUIRE
- ZONA CU TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE, IN CARE AUTORIZAREA SE FACE CU CONDITII

REGLEMENTARI

- M.2.b. -ZONA MIXTA CONSTRUITA, CUPRINZAND TESUT URBAN DIFUZ, SITUATA IN TERITORIUL DE INFLUENTA A ZONEI CENTRALE, CU STRAZI CU CAPACITATE REDUSA DE PRELUARE A UNUI TRAFIC AGLOMERAT, IN CARE DENSITATELE SUNT PONDERATE, FIIND INCURAJATA MENTINEREA FUNCTIUNII DE LOCUIRE, ALATURI DE DOTARI SI SERVICII, SITUATA IN TERITORIU NESTRUCTURAT SAU IN CURS DE CONSTRUIRE, CU ELABORAREA SI AVIZAREA UNEI DOCUMENTATII DE SPECIALITATE (P.U.D SAU P.U.Z.);
- L.1.a.1. -SUBZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE MICI, CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN TERITORII CU PARCELARI TRADITIONALE, CUPRINZAND LOCUINTE EXISTENTE RETRASE DE PE ALINIAMENT CU REGIM DE CONSTRUIRE DISCONTINUU, SITUATE IN AFARA ZONEI PROTEJATE;
- L.1.b. -ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE MICI PROPUSE, CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN TERITORII CU PARCELARI TRADITIONALE;
- V.3.a. -ZONA SPATII VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA SI A ZONELOR UMEDE;
- T.H. -ZONA TERENURILOR AFLATE PERMANENT SUB APE;
- R.N.i. -ZONA CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE IMPOTRIVA INUNDATIILOR

IN INTERIORUL ZONEI DE PROTECTIE A VAILOR (5m DE LA MAL) SE VOR AMENAJA SPATII VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA SI A ZONELOR UMEDE.

IN INTERIORUL ZONEI DE PROTECTIE A RAULUI SOMES (20m DE LA MAL), SE VOR AMENAJA SPATII VERZI PENTRU PROTECTIA CURSURILOR DE APA SI A ZONELOR UMEDE. IN ZONA DIGURILOR, LATIMEA ZONEI DE PROTECTIE ESTE DE 4m SPRE INTERIORUL INCINTEI.

ZONA DE PROTECTIE A DRUMURILOR JUDETENE ESTE DE 20m DIN AXUL DRUMULUI, IN INTERIORUL CAREIA ESTE INTERZISA ORICE ACTIVITATE CARE PRODUCE PREJUDICIUL CALITATII DRUMULUI SAU DERULARII IN SIGURANTA A TRAFICULUI.

G & T CREATOR s.r.l. J12/2961/2005 CUI 17866037	SEF PROIECT ARH.V.TURCU	TITLU PROIECT: MODIFICARE SI REACTUALIZARE P.U.G. MUNICIPIUL DEJ, JUD.CLUJ	Pr.Nr. 12689/ 2006
	BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI DEJ		
INTOCMIT	NUMELE ARH.VALENTINA TURCU	SEMNATURA	SCARA 1:5000
DESENAT	ARH.VALENTINA TURCU		DATA
DESENAT	ST.ARH.IOANA MARIA POP		aug 2009
COLABORATORI	ING. MIRCEA MURESAN		

U.T.R. D