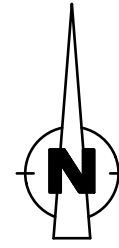
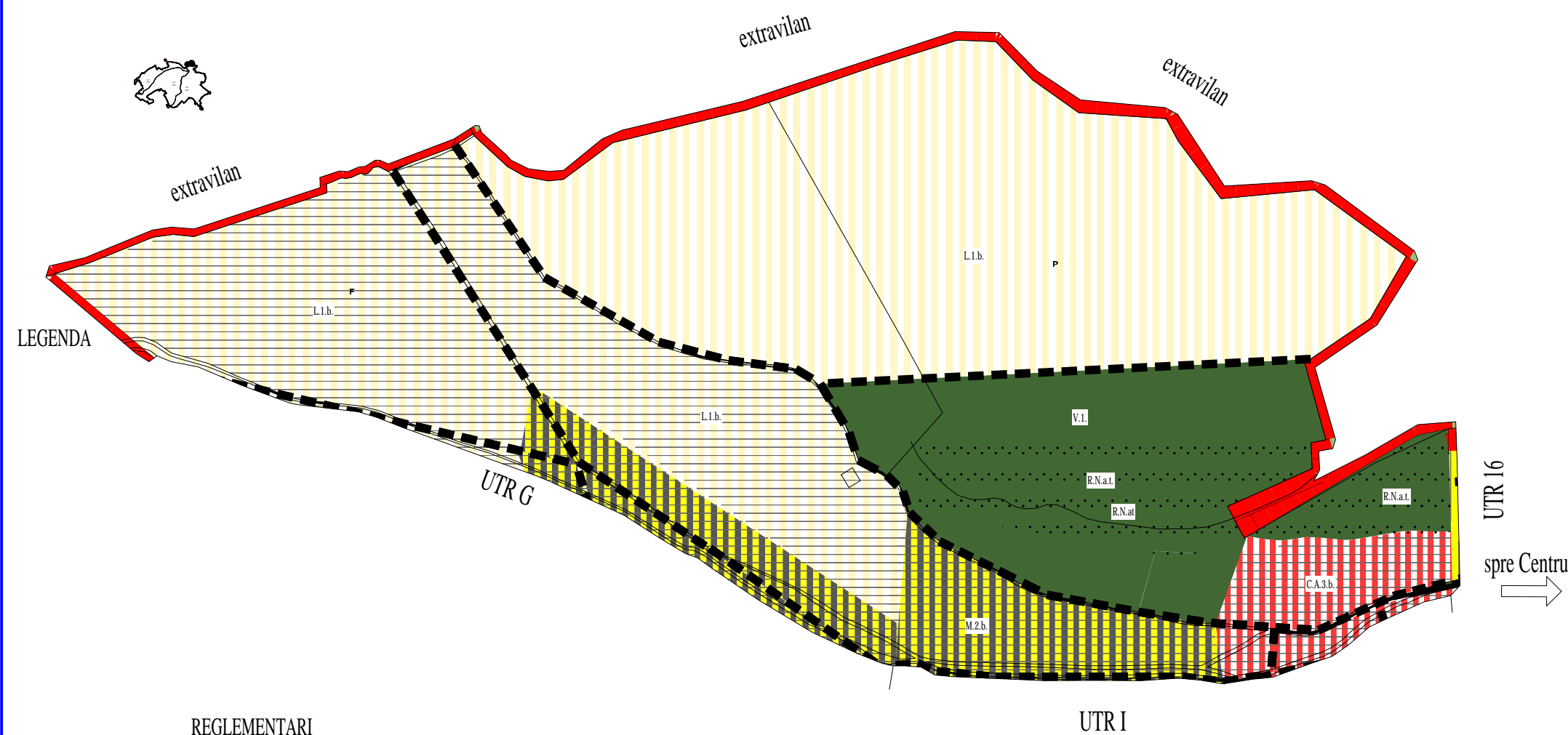


INCADRARE IN TERITORIU



U.T.R. F



LEGENDA

- LIMITE**
 LIMITA INTRAVILANULUI
- ZONIFICAREA FUNCTIONALA**
- ZONA CENTRALA**
 ZONA CENTRALE DESTRUCTURATE SAU IN CURS DE CONSTRUIRE IN CARE ESTE INCURAJATA AMPLASAREA FUNCTIUNILOR REPREZENTATIVE PENTRU ASIGURAREA COERENTEI SI ECHILIBRULUI DEZVOLTARII ZONEI CENTRALE IN RAPORT CU ORASUL
- ZONA MIXTA**
 ZONA MIXTA CONSTRUITA, CUPRINZAND TESUT URBAN DIFUZ, SITUATA IN TERITORIUL DE INFLUENTA A ZONEI CENTRALE, CU STRAZI CU CAPACITATE REDUSA DE PRELUARE A UNUI TRAFIC AGLOMERAT, IN CARE DENSITATILE SUNT PONDERATE, FIIND INCURAJATA MENTINEREA FUNCTIUNII DE LOCUIRE, ALATURI DE DOTARI SI SERVICII
- ZONA PENTRU SPATII VERZI AMENAJATE, PERDELE DE PROTECTIE, SPORT SI AGREMENT**
 ZONA VERDE CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
- ZONA DE LOCUIT**
 ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE MICI PROPUSE, CU MAXIM P+2 NIVELURI
- ALTE FUNCTIUNI**
 ZONE PROPUSE PENTRU DEZVOLTAREA ULTERIOARA, IN CARE SE RECOMANDA INTOCMIRE P.U.Z./P.U.D.
 ZONE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE, PANA LA SISTEMATIZAREA VERTICALA
- CIRCULATII**
 ARTERE CAROSABILE EXISTENTE
 ARTERE CAROSABILE EXISTENTE, PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
 ARTERE CAROSABILE NOI PROPUSE

REGLEMENTARI

- C.A.3.b. - SUBZONA CENTRALA SITUATA IN AFARA PERIMETRULUI PROTEJAT CU VALOARE ISTORICA, ARHITECTURALA SI PEISAGISTICA, CARE GRUPEAZA FUNCTIUNI COMPLEXE DE IMPORTANTA SUPRAMUNICIPALA SI MUNICIPALA, CUPRINZAND SUBZONA POLILOR URBANI PRINCIPALI;
- M.2.b. - ZONA MIXTA CONSTRUITA, CUPRINZAND TESUT URBAN DIFUZ, SITUATA IN TERITORIUL DE INFLUENTA A ZONEI CENTRALE, CU STRAZI CU CAPACITATE REDUSA DE PRELUARE A UNUI TRAFIC AGLOMERAT, IN CARE DENSITATILE SUNT PONDERATE, FIIND INCURAJATA MENTINEREA FUNCTIUNII DE LOCUIRE, ALATURI DE DOTARI SI SERVICII, SITUATA IN TERITORIU NESTRUCTURAT SAU IN CURS DE CONSTRUIRE, CU ELABORAREA SI AVIZAREA UNEI DOCUMENTATII DE SPECIALITATE (P.U.D SAU P.U.Z.);
- V.1.a. - ZONA VERDE CU ACCES PUBLIC NELIMITAT, CARE CUPRINDE PARCURI, GRADINI PUBLICE ORASENESTI SI DE CARTIER, SCUARURI, PLANTATII DE ALINIAMENT A ARTERELOR PRINCIPALE SAU SECUNDARE, FASII PLANTATE PUBLICE, AMENAJARI LOCALE AMBIENTALE;
- L.1.b. - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE MICI PROPUSE, CU MAXIM P+2 NIVELURI, IN TERITRII CU PARCELARI TRADITIONALE PROPUSE;
- R.N.at. - ZONA CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE IMPOTRIVA ALUNECARILOR DE TEREN

UTR 16
spre Centru
→

G & T CREATOR s.r.l.		SEF PROIECT ARH.V.TURCU	TITLU PROIECT: MODIFICARE SI REACTUALIZARE P.U.G. MUNICIPIUL DEJ, JUD.CLUJ	Pr.Nr. 12689/ 2006
J12/2961/2005 CUI 17866037		BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI DEJ		
	NUMELE	SEMNATURA	SCARA 1:5000	Faza PUG
INTOCMIT	ARH.VALENTINA TURCU			
DESENAT	ARH.VALENTINA TURCU		DATA	
DESENAT	ST.ARH.IOANA MARIA POP		aug 2009	
COLABORATORI	ING. MIRCEA MURESAN			

U.T.R. F